

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – LICEUL CHARLES LAUGIER, CORP DE CLADIRE C9 P+1E

SOLUTIA 1 - RECOMANDATA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	159.008,12	30.211,54	189.219,66
Total capitol 2		159.008,12	30.211,54	189.219,66
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	108.882,68	20.687,71	129.570,39
3.3	Expertizare tehnică	21.541,80	4.092,94	25.634,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.431,32	1.221,95	7.653,27
3.5	Proiectare	746.005,02	141.740,95	887.745,97
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	134.745,52	25.601,65	160.347,17
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	148.110,80	28.141,05	176.251,85
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	463.148,70	87.998,25	551.146,95

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	617.293,20	117.285,70	734.578,90	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	302.896,44	57.550,32	360.446,76	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	151.448,22	28.775,16	180.223,38	
3.8.2	Dirigenție de șantier	151.448,22	28.775,16	180.223,38	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	289.245,02	54.956,55	344.201,57	
		25.151,74	4.778,83	29.930,57	
Total capitol 3		1.500.154,02	285.029,25	1.785.183,27	
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.573.840,61	2.199.029,72	13.772.870,33	
4.1.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET DE STAT)	8.589.226,08	1.631.952,96	10.221.179,04	
4.1.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - LUCRARI (BUGET LOCAL)	2.984.614,53	567.076,76	3.551.691,29	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	215.221,09	40.892,01	256.113,10	
4.2.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET DE STAT)	172.176,87	32.713,61	204.890,48	
4.2.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - MONTAJ UTILAJE (BUGET LOCAL)	43.044,22	8.178,40	51.222,62	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	786.808,55	149.493,62	936.302,17	
4.3.1.a	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE si ECHIPAMENTE (BUGET DE STAT)	629.446,84	119.594,90	749.041,74	
4.3.1.b	Obiect 1 : CLADIRE LICEU - CORP C9 - UTILAJE si ECHIPAMENTE (BUGET LOCAL)	157.361,71	29.898,72	187.260,43	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	
4.5	Dotări	-	-	-	
4.6	Active necorporale	-	-	-	
Total capitol 4		12.575.870,25	2.389.415,35	14.965.285,60	
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	294.726,54	55.998,04	350.724,58	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:	235.781,23	44.798,43	280.579,66	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	58.945,31	11.199,61	70.144,92	

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140.114,29	-	140.114,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.919,26	-	60.919,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.183,85	-	12.183,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.919,26	-	60.919,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, ovize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.091,93	-	6.091,93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.818.816,73	535.575,18	3.354.391,91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		3.253.657,56	591.573,22	3.845.230,78
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.616.095,58	687.058,16	4.303.153,74
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.446.438,23	274.823,26	1.721.261,49
Total capitol 7		5.062.533,81	961.881,42	6.024.415,23
TOTAL GENERAL		22.551.223,76	4.258.110,78	26.809.334,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.183.851,05	2.314.931,70	14.498.782,75

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu Varianta 1 a Raportului de Expertiza Tehnica și Varianta 1 a Documentației de Audit Energetic.

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:				
	buget de stat	16.014.329,13		
	buget local	10.795.005,40		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.902,58	lei/mp	
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3.122,00	mp	

ÎNTOCMIT,
Ing. MOANȚĂ MARIAN-IONUȚ
S.C. ADURO S.R.L. BUCUREȘTI

DATA :
22.11.2024